

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE: 18 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0327	AHISSOU Dansi Benoît	DOSSOU Alexandre VODJO Hubert AHLONSSOU Célestin GBAGUIDI Georges		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0373	HOUNKPE Nicole Martine	REPRESENTANT HERITIERS ADOBOLI SABIN		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de la Mairie et convocation de Komahoué Maurice à la diligence de ADOBOLI Sabin représentant de la succession défenderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0649	TCHIBOZO Blaise	SALOU Abdou Ramanou		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraction de Blaise TCHIBOZO détenu à la PC Cotonou
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0664	KADOBOU GUEDEGBE Blaise	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0762	HERITIERS AZAMA GUY ANTOINE	FAMILLE SOKOU DJIMADJA ET SODJI		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : sur le siège et renvoi pour retour du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0821	SUCCESSION DOSSOU JACOB DOSSOU Félix	AMINOU Soubèrath VODOUNON Ruth DEGBE Jonas HOUESSOU Jacob TITO Sévérin		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour preuve de la consignation de la provision de l'expert par les autres défendeurs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0876	AGBOKPELA Patrice	AVOHOU Agbalè AVOHOU Gilbert		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1029	HÉRITIER DE FEU VITOU DOMINIQUE	OLALEYE Said		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour retour de la procédure
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1083	SUCCESSION HOUNSOUKPEVI PIERRE	HOUNSA Adrien		Revendication	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de HOUNSA Adrien et pour les autres défendeurs absents
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1137	DEGLA RENÉ	AGOSSOU Séraphin		Autres	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : ce 18 février 2026
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1174	SUCCESSION DE FEU HOUENOIU ALPHONE	AGBLO KPELI HOUNKPEVI Dazé DAZE Jean		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1196	HERITIERS DU FEU ANITCHE ZANNOU	DEGBE Djidonou HONFO Coovi Emile		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1202	HOUNKPATIN Coffi Patrice	GANDONOU Judikaël		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour production par Bernard AMOUSSOU d'un levé topographique comportant les données géo-référencées
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1234	HERITIER DU FEU MEVI MICHEL	HÉRITIERS HOUESSOUBO		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production et communication de pièces par la SCPA Yaya POGNON et pour continuation
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1235	SAVOEDA H. Lucien	SOUNKERE Bachard IGN HOUNDAGNON Raymond		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour convoquer l'IGN à la diligence des parties
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1793	COLLECTIVITÉ AGLI DJAHOUIN DE OUÈDE ADJAGBO	AGBA H. Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour production par le demandeur de l'intégralité du jugement portant désignation de liquidateur de la collectivité AGLI DJAHOUIN
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1808	SUCCESSION COFFI ADAM	Commune D'abomey Calavi LEKE Richard		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1943	HOIRE GOHOUNGO MAHINON	Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YEDE
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2422	ALIDE Assiba Houéfa Ida SOSSOU Adèle Afiavi AGOSSOU Roland Kossi ALIDE Hervé Ghislain	Sucession De Feu Lokossou Dickodet		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : ce 18 février 2025

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2444	APOVO Arsène	MANTANVI Delphin		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3012	HERITIERS DE FEU COSSOU ZOSSOU	HERITIERS DE FEU AYENA SOGBO KOSSOU Gaston KOSSOU Georges		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour nouvelle orientation (assignation contre une ordonnance de référé devant le juge des référés ,la procédure s'est sans doute retrouvée devant le juge de fond par erreur)
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3517	FANIBO Cyriaque	GOHOUNGO E. Hortense		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : sur le siège et renvoi en attente du retour du rapport d'expertise
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4683	COLLECTIVITÉ HOUNH DJOÛ-AGBO	GBETI DAMIEN		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me Paul AVLESSI sur le lien entre le périmètre litigieux et le fond de terre revendiqué par les TCHIN évoluant devant une autre section
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0521	HÉRITIERS DE FEU AVOCÉTIEN WOUELIHINTO DEDEWANOU	DOMINGO Joseph		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : sur le siège et renvoi en attente du rapport d'expertise
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0631	ASSOSSOU Annick Adeline	HÉRITIERS DE FEU PAUL DARBOUX SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo		Autres	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par Me Yabiti des actes introductif d'instance des procédures évoquées à l'effet de faire le lien entre ces procédures et la présente en vue d'être éventuellement renvoyé pour jonction
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0855	ZINGBE Joachim Rock	SAGBO Ghislain Christian ALLOUGBAKOTIN Louise		Annulation de vente	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me Bienvenu BEDIE et de Me Charles AGOSSOU sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1104		HÉRITIERS DE FEU AVIKPO ANTOINE LOHOUNDJO		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour du rapport d'expertise
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2161	HOUNGBADJI Prosper	YESSOUFOU Raimi		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces complémentaires par les défendeurs et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 28	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 février 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*